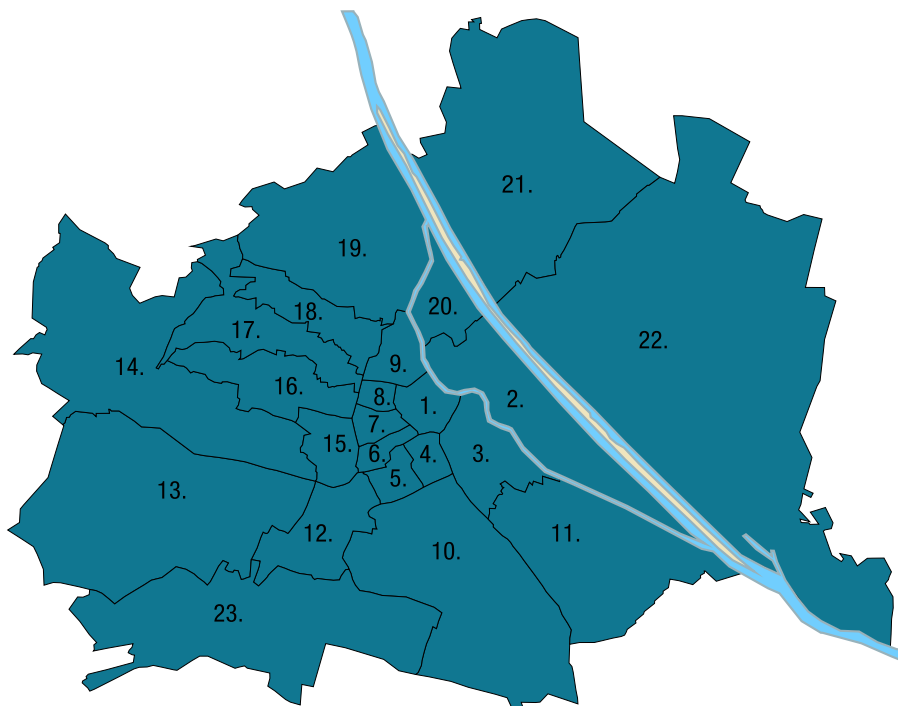


Preisspiegel Wien

Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	43,10	29,68	28,73	27,75	29,12	▲
2., Leopoldstadt	26,77	20,33	21,04	18,64	21,78	▼
3., Landstraße	25,91	24,59	23,47	21,40	24,71	▲
4., Wieden	22,36	21,47	18,70	21,23	20,87	▲
5., Margareten	25,78	19,88	19,68	20,93	21,65	▶
6., Mariahilf	24,30	24,41	23,75	19,84	22,98	▲
7., Neubau	23,03	22,88	19,69	20,68	21,65	▼
8., Josefstadt	22,44	20,82	20,66	22,05	20,92	▲
9., Alsergrund	23,63	21,71	22,54	20,77	21,65	▶
10., Favoriten	23,55	18,93	18,58	k.A.	20,38	▶
11., Simmering	20,69	20,60	17,49	17,21	20,43	▲
12., Meidling	21,65	19,62	19,47	k.A.	20,50	▲
13., Hietzing	25,25	20,39	24,72	23,22	23,53	▲
14., Penzing	20,59	22,71	20,66	22,53	21,43	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	24,41	21,69	21,20	17,17	22,63	▲
16., Ottakring	20,88	17,36	k.A.	k.A.	19,13	▶
17., Hernals	23,78	18,73	17,91	19,03	19,88	▼
18., Währing	20,32	24,94	21,29	19,48	21,94	▼
19., Döbling	24,31	23,04	23,52	21,08	22,86	▲
20., Brigittenau	28,26	18,56	19,54	k.A.	22,87	▲
21., Floridsdorf	21,33	19,07	18,91	26,53	20,13	▶
22., Donaustadt	29,86	27,79	24,19	28,92	28,52	▲
23., Liesing	22,22	19,58	17,51	k.A.	20,31	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 3826

Datenbasis: September 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

